

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES

Data da Reunião: 10/02/2021

Hora início: 18:07 | **Hora fim:** 19:09

Local: Centro de Inovação de Videira

Município envolvido: Videira

Assuntos: Zoneamento e tabela de parâmetros urbanísticos



PARTICIPANTES

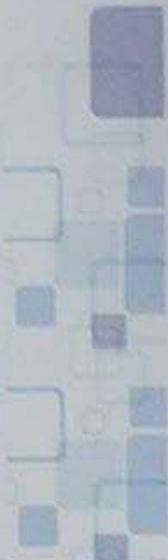
Lista de Presença em anexo

NOTAS DE REUNIÃO

A reunião iniciou com a equipe técnica do CINCATARINA saudando os presentes e definindo as principais pautas da reunião, que seriam três emendas, duas propostas ainda antes da audiência e uma da audiência. Passando, então, a palavra para o Sr. **Franco Roque Brandão**, que apresentou a primeira emenda ref. A usos do distrito, que se divide em duas propostas, sendo elas, a proposta de criação do Corredor de Desenvolvimento Industrial entre o distrito de Anta Gorda e o CETREVI, visando promover a instalação de novas indústrias na área, e um novo zoneamento (Zoneamento Distrital), para Anta Gorda, e Lourdes, com a área mínima para parcelamento do solo de 800 metros quadrados com testada mínima de 20 metros em virtude da ênfase rural do distrito. Ressaltou, também, que o perímetro urbano de Anta Gorda e de Lourdes não foram modificados, apenas foi proposto um zoneamento específico para estes distritos, o qual define lotes maiores. Nesse contexto, o Sr. **Guilherme Brandão** salienta que fica proibida a construção de casas geminadas, pois o objetivo não é tornar os distritos em loteamento popular. Posteriormente, o Sr. **Marcelo Franco** pergunta se o recuo do Corredor de Desenvolvimento está fixado, o que foi explicado pelo Sr. **Franco** que este é o mesmo da zona industrial, mensurado em 10 metros, e que existe a faixa domínio ainda das rodovias que deve ser considerado. Complementarmente, o Sr. **Franco** **Luís Carlos Lima** Borga discute brevemente sobre o fato de a Linha São Pedro não ser zoneada, já que está não é um em distrito atualmente, mesmo tendo concentração habitacional, e de tal forma o zoneamento deve ser previsto em zona urbana devidamente delimitada. Em seguida, o Sr. **Franco** inicia o debate sobre a segunda emenda que trata dos parâmetros urbanísticos das ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social) e lembra que a lei federal estipula área mínima do lote em 125 metros quadrados, propondo, assim, alterar o parâmetro antigo de 240 metros quadrados para 150 metros quadrados com testada mínima de 10 metros. Então, o Sr. **Marcelo** sugere reduzir tais medidas, abrindo um debate entre os conselheiros sobre essa questão e suas implicações. Ao final da discussão, todos concordaram com a definição da testada mínima de 9 metros, mantendo os 150 metros quadrados de área. Posteriormente, o Sr. **Franco** introduz a última emenda apresentada, a qual se refere à ZMC (Zona Mista Central), propondo alterar a taxa de ocupação de 90% para 100% e 70% para 80% para o térreo e primeiro andar das edificações que apresentação compensação de permeabilidade das águas pluviais (cisterna), onde ele, o Sr. **Franco** e o Sr. **Guilherme** explicaram ser um processo de captação da água da chuva através de cisternas, tendo em vista o amortecimento do pico das enchentes em eventos de precipitação. O Sr. **Franco** ainda explicou aos conselheiros que essas cisternas visam armazenar temporariamente as águas pluviais para, gradativamente, serem direcionadas ao sistema de drenagem. Foi perguntado se esse novo parâmetro seria aplicado apenas às novas edificações, sendo esclarecido pelo Sr. **Franco** que sim e que as demais seguiriam a lei antiga de 2017 para regularização. Ele também ressalta que segundo o código de obras, para alguns tipos de edificações maiores do que 150 metros quadrados, hoje já é obrigatório a implantação de cisterna. Por fim, o Conselho aprovou todos os itens discutidos, sendo ao final levantado pelo Sr. **Franco**, sobre reduzir a testada da ZEIS para 8 metros, e após novo debate foi aprovado pela comissão que os parâmetros da ZEIS serão de área mínima de 160 metros quadrados com testada mínima de 8 metros e 3 metros de recuo frontal. Ao Final o Sr. **Franco** e o Sr. **Guilherme** agradeceram os presentes, sendo que o Sr. **Guilherme** falou que o próximo passo agora é o envio dos projetos de lei para câmara de vereadores.

REGISTRO DA REUNIÃO





Lista de Presença Reunião CODEVI - Extraordinária - 10/12/2021 - 18h - Centro de Inovação Videira

Nome	Entidade	Assinatura
Renata Mayer Evangelista Gomes de Albuquerque	Jornal União	[Handwritten Signature]
Carlo de Jesus Domingos F. Simões	União Pública	[Handwritten Signature]
André Luiz Oliveira de Souza	CDI	[Handwritten Signature]
Cláudio Dias de Castro	CDI	[Handwritten Signature]
Guilherme Muniz	ALIANÇA VIDEIRA	[Handwritten Signature]
Ynguei Faria	COMISSÃO MUNICÍPIO	[Handwritten Signature]
Jefferson Santos Borges	P.M.V	[Handwritten Signature]
Luiz Gustavo	P.M.V	[Handwritten Signature]
Albo Lobato	UNICOM	[Handwritten Signature]
Vitor Basil	P.M.V	[Handwritten Signature]